

Oggetto: lettera di invito a gara informale per l'assegnazione del Servizio di pulizia e sanificazione degli uffici aziendali, spogliatoi e biglietterie.

Codesta Spett.le Ditta è invitata a presentare offerta per l'esecuzione del servizio di seguito descritto, per la durata di 1 anno:

Descrizione del servizio e modalità di esecuzione

Specifica locali da sottoporre a pulizia:

SEDE AZIENDALE via Regia 4

locale biglietteria piano terra	circa mq	62,0
piccolo magazzino piano terra	circa mq	9,5
bagno spogliatoio ausiliari piano terra	circa mq	9,0
cavedio esterno piano terra	circa mq	9,5
vano scale e pianerottoli	circa mq	20,0
locale archivio primo piano	circa mq	20,0
ufficio primo piano	circa mq	17,0
ufficio primo piano	circa mq	19,5
ufficio primo piano	circa mq	12,5
ufficio primo piano	circa mq	31,0
corridoio primo piano	circa mq	12,5
ufficio primo piano	circa mq	16,5
servizi igienici e antibagno primo piano	circa mq	8,5

Inoltre: 10 finestre, 2 portafinestre, 1 portone, 1 porta a vetri, 11 porte interne, 1 porta divisoria a vetri interna

SPOGLIATOI AZIENDALI P.za S.MARIA

locale spogliatoio uomini	circa mq	28,6
locale spogliatoio donne	circa mq	28,1
bagno spogliatoio uomini	circa mq	4,3
bagno spogliatoio donne	circa mq	2,8

Inoltre: 4 finestre, 2 porta a vetri, 3 porte interne.

PUNTO VENDITA VIA MAZZINI 184

locale biglietteria	circa mq	19,5
bagno e antibagno	circa mq	4,0

Inoltre: 1 vetrata frontale, 1 porta ingresso con vetro, 1 porta

totale	mq	334,8
totale mqxanno (334,8x304 + 334,8x12)	mqxanno	105.800

Lavori da eseguire

Turno pulizia base:

Da effettuarsi tutti i giorni feriali dal lunedì al sabato nella fascia oraria 6.30 – 8.30

- Scopatura a umido dei pavimenti di tutti gli ambienti
- Scopatura, lavaggio, pulizia e disinfezione dei servizi igienici, pulizia della piastrellatura, elementi ed accessori igienico sanitari, mensole, specchi, rubinetti con prodotti specifici assolutamente innocui per la salute
- Scopatura a umido delle scale e degli ingressi interni ed esterni
- Spolveratura e pulizia degli infissi interni, delle porte, dei divisori a vetro, e delle ringhiere con asportazione delle tracce di sporco da tutte le pareti lavabili, comprese le vetrate
- Spolveratura e pulizia di qualunque superficie soggetta a deposito di polvere, di tutti i mobili, arredi, suppellettili, attrezzature
- Vuotatura e pulizia dei cestini, bidoni, porta carta e contenitori di rifiuti di qualsiasi tipo
- Ritiro differenziato della carta da macero dai cestini e dagli appositi contenitori e conferimento ai punti di raccolta esterni.

Turno mensile pulizia a fondo:

L'intervento è integrativo del turno pulizia base e deve essere eseguito nella giornata di sabato nella fascia oraria 14.00 – 18.00

- Pulizia a fondo dei servizi igienici, lavaggio piastrelature e pavimenti e successiva disinfezione
- Lavaggio di tutti i vetri interni ed esterni sia delle finestre che dei divisori
- Pulizia a fondo dei telai degli infissi e delle persiane
- Pulizia a fondo dei corpi radianti e dei condizionatori
- Deragnatura, spolveratura e pulitura delle pareti, dei soffitti, controsoffitti, sporgenze e zoccolature
- Pulizia dei balconi

Prodotti detergenti e disinfettanti, materiali e attrezzature

Tutti i materiali, prodotti e attrezzature impiegati per l'esecuzione del servizio di pulizia devono essere di prima qualità, atti a garantire la massima resa igienico-sanitaria e al

tempo stesso la preservazione degli ambienti degli arredi, delle superfici, nonché rispondenti alle norme per essi vigenti in Italia e nella Comunità Europea.

A tal proposito si precisa che è espressamente vietato l'uso di prodotti tossici e/o corrosivi ed in particolare di acido cloridrico e ammoniaca.

E' altresì vietato l'uso di sostanze acide o eccessivamente alcaline su pavimenti di marmo, piastrelle o conglomerati

In allegato all'offerta l'impresa concorrente deve comunque trasmettere le schede tecniche e di sicurezza dei prodotti che intende utilizzare, nonché copia del certificato di conformità e scheda tecnica di ogni macchinario di cui prevede l'utilizzo.

I prodotti utilizzati devono rispettare i seguenti requisiti minimi:

- detersivi: contenuto in fosforo < 0,5%; biodegradabilità 90%;
- coadiuvanti dei detersivi: tensioattivi anionici e non anionici < 5%;

Personale impiegato:

Il personale da impiegare per l'esecuzione del servizio deve essere munito di cartellino di riconoscimento della Ditta riportante: nome del Datore di Lavoro, nome e cognome del dipendente, la qualifica ed il livello di inquadramento.

Il personale dovrà essere adeguatamente formato, come previsto dal D.Lgs.81/08

Sopralluogo

Tutte le Imprese concorrenti, al fine di valutare a pieno le circostanze generali e particolari influenti sulla organizzazione del servizio e sulla determinazione del prezzo sono OBBLIGATE a prendere preventivamente visione dei luoghi oggetto del servizio, effettuando tramite il proprio titolare, legale rappresentante o persona allo scopo delegata, apposito sopralluogo. Allo scopo potrà essere preso contatto con i referenti indicati nella presente lettera di invito.

Durante il sopralluogo alle ditte verranno consegnate le schede di valutazione dei rischi dei luoghi in cui andranno ad operare, ai fini dell'eventuale adozione di misure di sicurezza supplementari per rischi che dovessero risultare da possibili interferenze tra le attività della ditta aggiudicatrice e le attività dei dipendenti Mo.Ver.

Importo dell'appalto

Il corrispettivo del servizio, posto a base d'asta, è determinato in € 0,15 (diconsi quindici centesimi di euro) al netto dell'aliquota I.V.A. , omnicomprensivo di tutti gli oneri necessari alla completa esecuzione delle prestazioni richieste, per ciascun mq sottoposto a pulizia e disinfezione.

Ne consegue che in rapporto ai quantitativi descritti ai punti precedenti e cioè 105.800 mq annui il corrispettivo totale massimo ammonta a € 15.870,00 (quindicimilaottocentosettanta/00) al netto dell'IVA 20% .

A seguito dell'emanazione del Dlgs 81/2008, nell'offerta devono essere specificamente indicati a pena di nullità ai sensi dell'articolo 1418 del codice civile i costi relativi alla sicurezza del lavoro con riferimento a quelli propri connessi allo specifico appalto, indicando analiticamente le voci che compongono il capitolato di spesa.

Pagamenti

Il pagamento delle prestazioni sarà eseguito con cadenza mensile sulla base dei turni di pulizia effettivamente eseguiti, tenuto conto delle detrazioni dovute in ragione di eventuali penali contrattuali applicate.

L'effettuazione di ogni pagamento resta subordinata all'emissione da parte della Ditta aggiudicataria della documentazione dovuta per legge.

Modalità di Presentazione e Contenuti dell'offerta

L'offerta dovrà pervenire alla sede MO.VER. spa di via Regia 4, Viareggio (LU), entro le ore 12.00 del giorno 27.03.2010, osservando, a pena di esclusione, una delle seguenti modalità:

- a mezzo servizio postale con raccomandata A/R;
- a mezzo agenzia di recapito;
- a mezzo di personale dell'impresa partecipante.

L'offerta, redatta in lingua italiana e sottoscritta dal rappresentante legale dell'impresa, dovrà pervenire, a pena di esclusione, in plico chiuso, sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura dal legale rappresentante e recante all'esterno, oltre al nominativo dell'impresa mittente, la seguente dicitura:

“Offerta per l'esecuzione del Servizio di pulizia e sanificazione degli uffici aziendali, spogliatoi e biglietterie”.

Il recapito del plico contenente l'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente. Saranno escluse le offerte non giunte a destinazione nel termine utile indicato e quelle incomplete nel contenuto e/o redatte non in conformità a quanto previsto nelle prescrizioni di gara.

Non sono ammesse offerte in aumento.

In caso di offerte anormalmente basse si procederà ai sensi dell'art. 86, 87 e 88 del D. Lgs. 163/2006.

Il plico relativo all'offerta dovrà contenere 3 buste opache o plichi, a loro volta, a pena di esclusione, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e recanti la dicitura sopraindicata.

Sul frontespizio di ciascuna busta dovrà inoltre essere chiaramente indicato il numero d'ordine che la contraddistingue ed il relativo contenuto, e precisamente:

- **Busta n°1: Documentazione**
- **Busta n°2: Offerta tecnica**
- **Busta n°3: Offerta economica**

Le buste dovranno rispettivamente contenere, a pena di esclusione, debitamente sottoscritto, tutto quanto di seguito indicato:

- **Busta n°1: Documentazione**

1) Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio o equipollente per l'UE con oggetto sociale pertinente all'oggetto dell'appalto dal quale risulti l'iscrizione della Ditta ed il nominativo del/dei legali rappresentanti e del/dei direttori tecnici. Dal certificato deve anche risultare che la ditta non si trovi in stato di liquidazione, fallimento, concordato e che tali procedure non si siano verificate nel quinquennio precedente. Il certificato deve anche contenere il "nulla osta" ai fini dell'art. 10 della legge n. 575/1965 e successive modificazioni e integrazioni;

2) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000, a firma del legale rappresentante, attestante:

- il non ricorrere di alcuna delle cause di esclusione previste all'art. 38 d.lgs. 163/2006 e ss.mm., in cui indica anche le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione.
- che l'impresa non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001, ovvero di essersi avvalsa dei piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001, ma che il periodo di emersione si è concluso (si precisa che l'art. 1 bis comma 14 della L. 383/2001 è sostituito dalla L. 266/2002).
- di avere ottemperato alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 68/1999)
- di essere in regola con le norme sugli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa in vigore
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali, assistenziali, assicurativi in favore dei lavoratori, secondo le vigenti normative e si impegna a presentare, in caso di affidamento del servizio, il Documento Unico di Regolarità Contributiva ai sensi della Legge n.266/2002 e del D.lg. 276/2003
- dichiara che l'impresa, se Cooperativa, è iscritta all'albo delle Società cooperative presso il Ministero delle Attività Produttive a cura della Camera di

Commercio e, se cooperativa sociale, all'Albo regionale delle Cooperative Sociali;

- dichiara di aver effettuato il sopralluogo degli edifici interessati al servizio e di avere preso conoscenza delle condizioni di luogo o di fatto che potrebbero avere influenza sull'esecuzione del servizio e sui rischi ad esso relativi.

3) Fotocopia della carta di identità in corso di validità del legale rappresentante della ditta.

4) Copia della presente lettera d'invito e degli allegati, controfirmate in ogni pagina in segno di accettazione delle condizioni contenute.

5) lettera di referenza bancaria rilasciata da almeno un istituto

MO.VER. spa procederà alla verifica delle dichiarazioni rese dall'impresa che risulterà aggiudicataria in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale.

- **Busta n°2: Offerta tecnica**

ESPERIENZA MATURATA NEL CAMPO SPECIFICO:

Elenco dei servizi analoghi a quelli richiesti, prestati a favore di Amministrazioni o Aziende private/pubbliche nel triennio 2007-2009, corredato con relative attestazioni di corretta esecuzione.

DICHIARAZIONE ATTESTANTE numero e relativo livello di inquadramento degli addetti che si prevede di impiegare contemporaneamente nel turno base di pulizia e disinfezione come da schede di lavoro

DICHIARAZIONE ATTESTANTE numero e relativo livello di inquadramento degli addetti che si prevede di impiegare contemporaneamente nel turno mensile di pulizia e disinfezione come da schede di lavoro

DICHIARAZIONE ATTESTANTE IL MASSIMO NUMERO PREVISTO SU BASE ANNUA DI TURNI CON ORGANICO DECURTATO RISPETTO A QUANTO DICHIARATO AI PUNTI PRECEDENTI, PER EFFETTO DI FERIE E MALATTIE (max tollerato: 8)

La dichiarazione deve essere obbligatoriamente giustificata da una relazione sintetica facente riferimento alle modalità organizzative e procedure adottate per il rimpiazzo del personale assente. Il valore dichiarato assume carattere impegnativo per l'aggiudicatario ed il non rispetto produrrà una penale che sarà quantificata, in sede di contratto di servizio, in € 50 per ogni turno con organico decurtato oltre il numero dichiarato su base annua.

Elenco dei prodotti che si intende utilizzare e relative schede tecniche e di sicurezza

Elenco dei macchinari ed attrezzature che si intende utilizzare e relative copie dei certificati di conformità

Scheda di valutazione dei costi per la sicurezza e prevenzione rischi specifici da interferenza e quantificazione costi corrispondenti su base intero appalto (la scheda deve

essere redatta sulla base dell'All. 1)

Al concorrente che risulterà aggiudicatario, sarà richiesto di provare, mediante idonea documentazione, quanto dichiarato in sede di offerta.

- **Busta n°3: Offerta economica in ribasso**

Offerta economica in ribasso rispetto al prezzo unitario € 0,150/mq, redatta in conformità della scheda allegata (All.2), sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante della Ditta, e contenente il prezzo unitario offerto a mq, espresso sia in cifre che in lettere, dichiarando espressamente che esso è remunerativo, con la precisazione che nella formulazione del prezzo è compreso ogni e qualsiasi tipo di onere e spesa occorrente per realizzare la fornitura del servizio a perfetta regola d'arte alle condizioni stabilite dalla documentazione di gara.

Nella scheda offerta economica devono inoltre essere espressamente riportati i costi per la sicurezza così come quantificati nella scheda di valutazione (All.1)

Resta inteso che:

- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Trascorso il termine fissato, non verrà riconosciuta valida nessuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente. Come data di arrivo farà fede il timbro apposto sul plico dall'Ufficio Protocollo.
- Non sono ammesse offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato con riferimento ad offerta relativa ad altra gara; in caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Azienda.
- Questa Società si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo all'assegnazione del servizio senza che gli offerenti possano accampare alcuna pretesa valida.
- L'Impresa assegnataria dovrà attenersi alle norme vigenti in materia di sicurezza e prevenzione degli infortuni sul lavoro.
- I dati personali che verranno raccolti in occasione della selezione in oggetto verranno trattati nel rispetto della normativa prevista in materia di privacy (D. L.gs. 196/2003); il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti degli offerenti.
- Saranno escluse le offerte i cui costi della sicurezza non saranno ritenuti congrui o valutati in forma forfettaria o su base percentuale.

Criteri di aggiudicazione

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà ai sensi dell'art. 83 D.lg. 163/2006 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata attraverso la valutazione dei fattori di cui all'elenco seguente:

- offerta tecnico organizzativa (totale punti 40)

Esperienza maturata nel campo specifico (max punti 10)

All'offerta migliore (numero max di attestazioni) verrà assegnato il punteggio massimo previsto (10) e alle altre secondo la formula seguente:

$$\text{Punteggio offerta ennesima} = 10^* \frac{\text{Numero attestazioni offerta ennesima}}{\text{Numero max attestazioni}}$$

Numero degli addetti che si prevede di impiegare contemporaneamente nel turno base di pulizia e disinfezione come da schede di lavoro (max punti 10)

All'offerta migliore (numero max di addetti) verrà assegnato il punteggio massimo previsto (10) e alle altre secondo la formula seguente:

$$\text{Punteggio offerta ennesima} = 10^* \frac{\text{Numero addetti offerta ennesima}}{\text{Numero max addetti}}$$

Numero degli addetti che si prevede di impiegare contemporaneamente nel turno mensile di pulizia e disinfezione come da schede di lavoro (max punti 10)

All'offerta migliore (numero max di addetti) verrà assegnato il punteggio massimo previsto (10) e alle altre secondo la formula seguente:

$$\text{Punteggio offerta ennesima} = 10^* \frac{\text{Numero addetti offerta ennesima}}{\text{Numero max addetti}}$$

Massimo numero di turni previsto su base annua con organico decurtato rispetto a quanto dichiarato ai punti precedenti per effetto di ferie e malattie (max punti 10)

All'offerta migliore (numero minimo di turni a organico decurtato) verrà assegnato il punteggio massimo previsto (10) e alle altre secondo la formula seguente:

$$\text{Punteggio offerta ennesima} = 10^* \frac{\text{numero minimo}}{\text{numero offerta ennesima}}$$

- valutazione dell'offerta economica in ribasso (max 60 punti)



$$\text{Punteggio offerta esaminata} = \frac{\text{prezzo offerta minimo}}{\text{prezzo offerta esaminata}} \times 60$$

MO.VER. spa si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di non aggiudicare la gara o di aggiudicarla anche solo in presenza di un solo concorrente in possesso dei requisiti necessari.

La ditta rimarrà impegnata, per effetto della presentazione dell'offerta, a tutte le norme contenute nella presente lettera di invito e nel capitolato, per un periodo di 180 giorni dalla data di apertura dei plichi, mentre MO.VER. spa non assumerà nessun obbligo fino all'affidamento formale della fornitura

Penali per la Ditta esecutrice

Le penali previste in corso di esecuzione del servizio, in caso di violazione, incompleta o mancata esecuzione delle disposizioni contenute nella presente lettera d'invito e nel capitolato sono le seguenti:

Inosservanza delle frequenze di intervento stabilite € 50,00 per ogni episodio

Inosservanza del numero degli addetti per turno oltre il numero turni dichiarato in offerta: €50 per ogni episodio

Turno base di pulizia e disinfezione non eseguito anche solo parzialmente: € 50 per ogni episodio

Livello di inquadramento del personale inferiore a quello dichiarato in offerta: € 100 per ogni posizione lavorativa inferiore a quanto dichiarato

Uso di prodotti diversi da quelli indicati in offerta senza preventiva comunicazione: € 200 per ogni episodio

Macchinari e attrezzature diversi o in numero inferiore a quelli dichiarati in offerta: € 100 per ogni macchina mancante o diversa da quanto dichiarato in offerta.

Altre informazioni

La presente lettera di invito e relativi allegati vengono pubblicati all'Albo Pretorio del Comune di Viareggio e sul sito internet della società www.moverviareggio.it per tutto il tempo utile stabilito per la presentazione delle offerte.

Nel tempo della pubblicazione tutte le imprese che ne siano venute a conoscenza potranno partecipare alla gara, senza bisogno di espresso invito, purchè in possesso dei prescritti requisiti di qualificazione richiesti e nel rispetto delle regole e condizioni contenute nella presente lettera di invito.

Operazioni di gara



L'apertura dei plichi e la verifica della regolarità della documentazione avverrà in seduta pubblica alle ore 11.00 del giorno 29.03.2010

A seguire verrà proceduto all'apertura delle offerte tecniche e all'attribuzione dei punteggi. Per ultime verranno aperte le buste contenenti le offerte economiche e si perverrà all'individuazione della Ditta aggiudicataria.

Per il sopralluogo preventivo e per eventuali informazioni e chiarimenti gli interessati potranno rivolgersi alla Direzione MO.VER. spa, Ing. Marco Gorelli oppure Signora Annalisa Dal Torriente 0584427021 / 3358050280.

Distinti saluti.

MO.VER. spa
IL PRESIDENTE
(Dott. Enzo Lombardi)

Allegati:

All. n.1: SCHEDA DI VALUTAZIONE DEI COSTI PER LA SICUREZZA;
All. n.2: MODELLO SCHEDA OFFERTA ECONOMICA;
All. n.3: CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO.